

179 000 €

63 m<sup>2</sup>

3 pièces

Marseille



Coup de cœur

Référence 163 Dans une résidence calme, proche des commerces, transports et écoles, vend T3/4 de 65 m<sup>2</sup> avec balcon et cave.

Coquet appartement traversant et lumineux, il est orienté Sud Est et il bénéficie d'une vue dégagée sans vis à vis, donnant sur le jardin de la copropriété.

Entièrement rénové avec gout et modernité, il est composé d'une vaste cuisine ouverte équipée et aménagée, ouverte sur un bel espace salon et salle a manger.

Aucun frais à prévoir.

Il bénéficie de deux belles chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche italienne.

Possibilité d'avoir un box en sus.

Coup de cœur, à venir voir absolument !!

Prix : 179.000 Euros FAI

HAROVA IMMOBILIER

103 AV DES POILUS

13013 MARSEILLE

07.67.45.45.08

04.84.89.09.26

Type d'appartement	T3/4
Surface	63.24 m <sup>2</sup>
Surface au sol	65 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Balcon	2 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	970 €/an
Charges	74 € /mois

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de

20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos

honoraires : <https://files.netty.immo/file/harova/honoraires>

	Niveau chambre 2 :
	- : 11.5 m <sup>2</sup>
	Niveau chambre1 :
	- : 9.5 m <sup>2</sup>
	Niveau cuisine :
Description des	- : 8 m <sup>2</sup>
pièces	Niveau degagements :
	- : 1 m <sup>2</sup>
	Niveau salle d'eau :
	- : 6 m <sup>2</sup>
	Niveau séjour :
	- : 27.5 m <sup>2</sup>

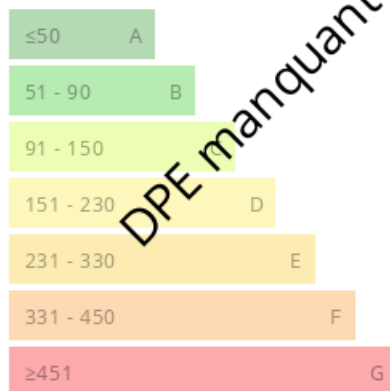


**HAROVA IMMOBILIER**  
103 avenue des Poilus  
13013 Marseille  
www.harova-immobilier.fr  
contact@harova-immobilier.fr  
04 84 89 09 26



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)