

179 000 €

79 m²

5 pièces

Marseille



A saisir

Référence 162 Dans une résidence calme, sécurisée et arborée du 13013, quartier Saint Just, proche de toutes commodités, écoles, commerces, transports en commun, axe routier et autoroutiers.

Vend T4/5 de 80 m² avec balcon, cave et jouissance d'une place de parking.

Appartement très lumineux, traversant, orienté sud ouest.

Il est composé d'un grand séjour et salle à manger, d'une cuisine indépendante avec loggia attenante.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon.

Côté nuit, de trois belles chambres avec une salle d'eau, d'un wc indépendant et d'un dressing.

Rafrichissement à prévoir.

A Saisir !

Prix : 179.000 Euros FAI

HAROVA IMMOBILIER

103 AV DES POILUS

13013 MARSEILLE

04.84.89.09.26

07.67.45.45.08

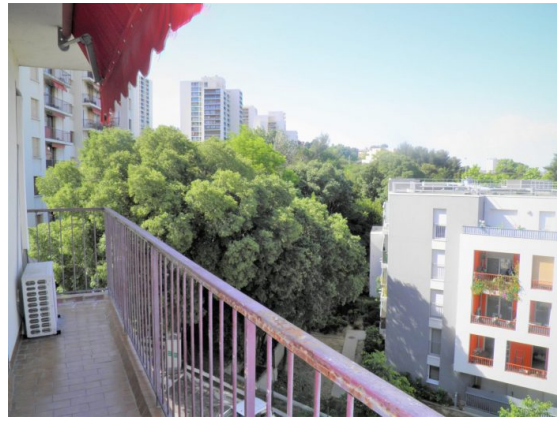
Type d'appartement	T4/5
Surface	79.00 m ²
Surface au sol	81 m ²
Séjour	33 m ²
Balcon	12 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 305 €/an
Charges	169 € /mois

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 180 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 524 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/harova/honoraires>

Niveau chambre 2 :
- : 9 m²
Niveau chambre1 :
- : 9.5 m²
Niveau chambre3 :
- : 9 m²
Niveau cuisine :
- : 6 m²
Description des Niveau dressing :
pièces - : 3 m²
Niveau loggia :
- attenante à la cuisine : 2 m²
Niveau salle d'eau :
- : 4.5 m²
Niveau séjour :
- : 33 m²
Niveau wc :
- indépendant : 1.2 m²

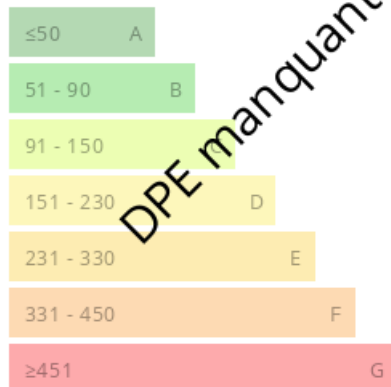


HAROVA IMMOBILIER
103 avenue des Poilus
13013 Marseille
www.harova-immobilier.fr
contact@harova-immobilier.fr
04 84 89 09 26



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SASU au capital de 100 € • 103 avenue des Poilus 13013 Marseille • Téléphone 0484890926 • SIRET 832455422 • TVA FR10832455422 • Carte pro CPI 1310 2017 000 022 389 délivrée par CCI Marseille-Provence • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 41543943 auprès de Allianz Verspieren 8 Av du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex

Document non contractuel