

144 000 €

59 m²

3 pièces

Marseille



A voir absolument

Référence 158 Dans une résidence calme et sécurisée, proches de toutes commodités, vend T3 de 60m² avec terrasses, cave et place de parking privative.

Il est situé dans un secteur calme du 13013, proximité Martégaux; appartement très lumineux, orienté sud ouest, traversant, sans vis à vis.

Cet appartement a été entièrement rénové avec double vitrage et porte blindée.

Il est composé d'un espace séjour avec climatisation réversible, donnant sur une terrasse de 4.5m², d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec un petit balcon attenant, pouvant faire lieu de buanderie, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau avec une vasque et d'un wc indépendant.

A voir absolument!

Prix : 144.000 Euros FAI

HAROVA IMMOBILIER

103 AV DES POILUS

13013 MARSEILLE

07.67.45.45.08

Type d'appartement	T3
Surface	59.00 m ²
Surface au sol	60 m ²
Séjour	15 m ²
Balcon	3 m ²
Terrasse	5 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equippée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 privatif
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Climatisation	
Fibre optique	
Autres	Local à vélo Portail motorisé Porte blindée
Taxe foncière	628 €/an
Charges	106 € /mois

Mandat N° 158. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant
Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/harova/honoraires>

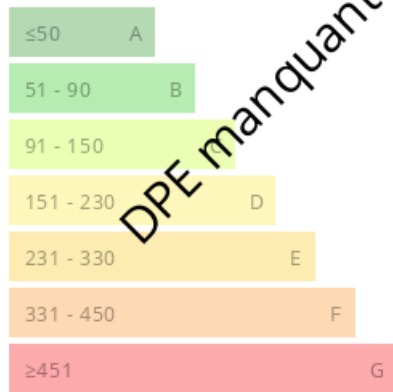
Niveau chambre 2 :
- : 10 m²
Niveau chambre1 :
- : 9.5 m²
Niveau cuisine :
- : 8.5 m²
Niveau dressing :
- : 2.5 m²
Description des Niveau dégagements :
pièces - : 1.5 m²
Niveau entrée :
- : 7.2 m²
Niveau sde :
- : 3.5 m²
Niveau séjour :
- : 15 m²
Niveau wc :
- : 1.5 m²



HAROVA IMMOBILIER
103 avenue des Poilus
13013 Marseille
www.harova-immobilier.fr
contact@harova-immobilier.fr
04 84 89 09 26



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)