

189 000 €

59 m²

3 pièces

Marseille



A voir absolument

Référence 156 Dans une résidence récente de 2018, vend T3 de 60 m² avec terrasse et box fermé en sus.

Il est situé dans un quartier dynamique du 13013 proches de toutes commodités, commerces axes routiers et auto routiers, métro, bus, écoles...

Cet appartement bénéficie d'une grande terrasse ensoleillée sur toute la longueur de l'appartement, il a été aménagé avec des matériaux de qualité et très fonctionnel avec de nombreux rangements.

Il jouie d'une isolation thermique et phonique appréciable, avec en plus du double vitrage, d'un climatiseur réversible.

Il est composé d'un séjour avec cuisine moderne ouverte équipée et aménagée de 23m², de deux belles chambres dont une de 14m² et la seconde de 9m², les deux avec dressing.

Une salle de bain et un grand wc indépendant.

Cet appartement répond aux normes handicapées.

Le box fermé, en sus, a un accès direct à l'appartement via l'ascenseur.

A voir Absolument !!

Prix : 189.000 Euros FAI

HAROVA IMMOBILIER

103 AV DES POILUS

13013 MARSEILLE

07.67.45.45.08

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété.

Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos

honoraires : <https://files.netty.immo/file/harova/honoraires>

Type d'appartement	T3
Surface	58.53 m ²
Surface au sol	60 m ²
Séjour	23 m ²
Terrasse	12 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2018
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 BOX
Ascenseur	Oui
Cave	Non
	Accès handicapés
	Climatisation
	Digicode
Autres	Interphone
	Portail motorisé
	Système d'alarme
	Visiophone
Taxe foncière	1 133 €/an
Charges	130 € /mois

Niveau chambre 2 :

- : 10 m²

Niveau chambre1 :

- avec placard : 14 m²

Description des Niveau sdb :

pièces - : 4 m²

Niveau séjour/cuisine :

- : 23 m²

Niveau wc :

- : 2.2 m²

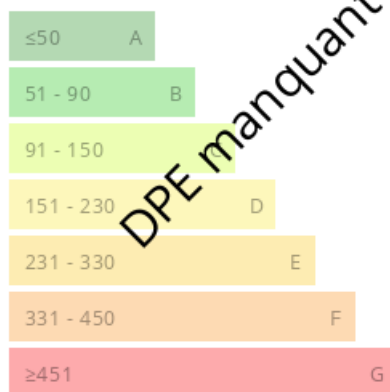


HAROVA IMMOBILIER
103 avenue des Poilus
13013 Marseille
www.harova-immobilier.fr
contact@harova-immobilier.fr
04 84 89 09 26



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)