

112 000 €

70 ca

3 pièces

Marseille, 13013



A saisir

Référence 117

Dans le Quartier des olives, proche des commerces, écoles et transports en commun, vend T3 de 70m<sup>2</sup> avec cave. Il est exposé sud-est avec vue dégagée.

Il se compose d'un séjour de 21m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante et aménagée, d'une loggia, de deux grandes chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Appartement lumineux avec de beaux volumes!

Idéal famille!

A saisir !

Prix: 112.000 euro FAI

HAROVA IMMOBILIER

103 AV DES POILUS

13013 MARSEILLE

06.17.98.34.33

07.67.45.45.08

Mandat N° 117. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.harova-immobilier.fr/honoraires>

Type d'appartement	T3
Surface	69.50 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Balcon	3 m <sup>2</sup>
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	7
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 064 €/an
Charges	200 € /mois

	- avec terrasse : 21 m <sup>2</sup>
	- + balcon 2,5 m <sup>2</sup> : 10 m <sup>2</sup>
	- + placard : 11,2 m <sup>2</sup>
Description des	- + placard : 11,5 m <sup>2</sup>
pièces	- : 4,5 m <sup>2</sup>
	- : 1,5 m <sup>2</sup>
	- : 2,2 m <sup>2</sup>
	- : 14,8 m <sup>2</sup>



**HAROVA IMMOBILIER**

103 avenue des Poilus

13013 Marseille

[www.harova-immobilier.fr](http://www.harova-immobilier.fr)

[contact@harova-immobilier.fr](mailto:contact@harova-immobilier.fr)

04 84 89 09 26



SASU au capital de 100 € • SIRET 832455422 • TVA FR10832455422 • Carte pro CFI 1310 2017 000 022 389 délivrée par CCI Marseille-Provence • Caisse de garantie Galian 89 rue La Boetie d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 1 BD Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel